



Home

Aandacht

SnipperGROEN deel twee

Op donderdag 16 juni 2016 stond het "uitgiftebeleid herijking openbaar groen" voor de eerste maal op de politieke agenda. Doel van dit plan is om het oneigenlijke gebruik van gemeentegrond te beëindigen en de uitgifte mogelijkheden voor nieuwe uitgiftes te verruimen. De gemeente wil snippergroen bij voorkeur gaan verkopen. Als mensen het groen niet willen kopen kunnen ze het blijven huren, maar dan zou volgens het eerste voorstel de huurprijs in drie jaar omhoog gaan van 0,98 naar 10 euro per M2. Er kwam [veel kritiek op het plan](#), zowel van insprekers als van fracties, waardoor het plan op 17 november 2016 een vervolg kreeg.

Voor de bespreking van 17 november hebben we [een raadsbrief](#) gekregen, waarin het college antwoord geeft op een aantal vragen die op 16 juni aan de orde kwamen. Voor ons waren nog niet alle antwoorden helemaal naar onze tevredenheid.

Onze inbreng tijdens de bespreking:

De vorige keer hebben we al onze zorgen geuit over verschillende punten in dit plan. Er staan voor ons in deze bespreking drie dingen centraal: de communicatie, de koop- en huurtarieven en de ruimtelijke kwaliteit. Deze drie punten komen in de brief van college aan raad naar voren.

- Wat betreft de communicatie: in de raadsbrief lezen we dat men "achteraf de conclusie trekt dat het beter was *belanghebbenden persoonlijk te informeren*" We willen graag van de wethouder willen weten waarom dat dan nu niet alsnog gedaan is?? Vorige bespreking was juni: genoeg tijd ervoor gehad. Draagvlak creëren is zo belangrijk! We vinden dit echt een gemiste kans!
- Wat betreft de ruimtelijke kwaliteit: in de stukken staat: *bij verkoop zal daar waar mogelijk is de bestemming wonen worden toegepast*. Dit geeft de mogelijkheid tot vergunningsvrij bouwen. Onze angst tot toenemende versterking en bebouwing blijft. Waarom niet zoals in Utrecht: in de koopakte wordt een privaatrechtelijke bepaling opgenomen (kettingsbeding) waarin staat dat grond de bestemming tuin moet houden en niet bebouwd mag worden.
- Verhoging huur gaat volgens inspraaknota van 0,98 naar 10 euro in vijf jaar en niet in drie jaar. Dat vinden we een verbetering gezien de eerdere plannen.
- We blijven nog steeds voorstander van eerst actualiseren (stedelijke en wijk) groenstructuur kaart omdat de huidige uit 2011 dateert.
- We vinden het een goed idee om mensen die al lang huren te compenseren > verrekening van een deel van de huurprijs met aankoopprijs.
- We zijn blij met de toezegging dat ook ecooloog en dorps- en wijkraden betrokken worden bij de multidisciplinaire projectgroep. Dat hebben we tijdens de vorige bespreking gevraagd.
- We sluiten aan bij het voorstel van de SGP om "schrijnende gevallen" (bijvoorbeeld parkeren om medische redenen vlakbij huis) tegemoet te komen.

Het verloop van de bespreking:



De wethouder komt op een aantal punten de raad tegemoet. De kaarten worden april 2017 geactualiseerd en pas daarna wordt het beleid ten aanzien van snippergroen aangepast. Dus: alle percelen die verkocht worden, worden

getoetst aan de nieuwe groenstructuur kaart. Er is dan ook meer bekend over de rol van de woningbouwcorporaties en over mogelijk gunstige notaristarieven voor kopers van snippergroen. Daarnaast komt een hardheidsclausule voor bovengenoemde schrijnende gevallen.

Wat betreft de communicatie: de wethouder was het niet met ons eens dat de huidige huurders van snippergroen alsnog had kunnen worden uitgenodigd. Hij vond het niet gepast deze mensen halverwege een lopend proces uit te nodigen en denkt dat in de eerdere inspraak alles wel gezegd is.

Wat betreft het vervolg traject: iedereen die snippergroen naast zich heeft, wordt uitgenodigd zodra zijn of haar wijk aan de beurt is. Er wordt gestart met de Matenhoeve en Ugchelen. De wethouder maakt zich niet zoveel zorgen over de ruimtelijke kwaliteit. Als de ruimtelijke kwaliteit er echt om vraagt krijgt grond de bestemming groen in plaats van wonen. Wij hadden het graag anders gezien, maar daar is duidelijk geen meerderheid voor in de raad. Het [gemeentelijk rioleringsplan](#) zal vooral moeten gaan zorgen dat er niet steeds meer versterking gaat plaatsvinden. Waterschap Vallei & Veluwe heeft zich onlangs ook aangesloten bij "[operatie steenbreek](#)" (nog niet in Apeldoorn, maar Nunspeet).

Reageren? groenlinks@apeldoorn.nl

Zoeken naar:

Zoeken

Nieuwsbrief

Voornaam:

Achternaam:

Emailadres:

verzenden

[Landelijke Website](#)

Laatste Groenlinks055 Tweets

 **groenlinks055**
@groenlinks055

RT @DieuwkedeB: Lancering van de #vegavrijdag bij @Foenix055 namens @groenlinks055 Vanaf vandaag elke vrijdag vegetarisch menu!...
<https://t.co/Y3bCiro7AE>
7 uur ago

 **groenlinks055**
@groenlinks055

RT @debroervanroos: voor een kinderpardon dat wel werkt, ongeacht je politieke kleur. teken (20.000 handtekeningen eerste uur), laat je...
<https://t.co/brDFsgcSow>
22 uur ago

 **groenlinks055**
@groenlinks055

De algemene beschouwingen van @groenlinks055, zojuist uitgesproken door onze fractievoorzitter @RachelRR77 Over ons...
<https://t.co/EjTogNCGRK>
1 dag ago

 **groenlinks055**
@groenlinks055

Wij zijn als 8e aan de beurt.   @RachelRR77 succes!
<https://t.co/F6Wi4lyXrz>
1 dag ago

 **groenlinks055**
@groenlinks055

RT @mvn45: Einduitslag benchmark afvalscheiding. Diftar icm omgekeerd inzamelen is meest kosteneffectieve inzamelstrategie. Fe...
<https://t.co/IqDasFKOUO>
1 dag ago

Volg ons op:

 0k  1k