



Home

Aandacht

Westpoint: GroenLinks tegen maatwerk

Donderdag 19 februari werd het al of niet toestaan van een maatwerkprocedure voor de ontwikkeling van een Albert Hein op de Westpoint locatie besproken tijdens de politieke markt. Westpoint is het voormalige stadskantoor en staat al acht jaar leeg. De omgeving verloedert.

Op dit moment is er een ontwikkelaar (Bun) die het pand wil slopen en er een Albert Hein wil bouwen, met nog een stuk of 5 winkeltjes en een parkeerplaats. Op zich een goed uitzienend plan, waar ook stedenbouwkundig goed over nagedacht is, bleek bij een presentatie die wij maandag 16 februari bezochten.

Echter: de detailhandelsvisie staat dit plan niet toe. Die visie is niet voor niets opgesteld door de gemeenteraad om er voor te zorgen dat er in heel Apeldoorn een goede fijnmazige winkelstructuur is. De detailhandelsvisie staat geen vestiging op nieuwe locaties toe. In de visie is echter een escape route om in bepaalde gevallen via een maatwerkprocedure ontwikkelingen die niet passen toch toe te staan. Daartoe is er een rapport opgesteld om te onderzoeken of er in dit geval maatwerk toegepast mag worden.

Het rapport heeft ons niet overtuigd. De conclusie is dat met name een leegstandsprobleem wordt opgelost. Nou dat klopt natuurlijk. Maar wil je daarom je "eigen" visie overboord zetten? En waarom hier wel en ergens anders niet? Het gevaar van willekeur ligt op de loer. Een andere conclusie uit het rapport is dat er wellicht andere supermarkten failliet gaan door deze ontwikkeling. Is dat wat er bedoeld wordt met het behoud van fijnmazige winkelstructuur?

Kortom onze fractie is van mening dat het hier niet past om van de kaders af te wijken. Kaders die we zelf opgesteld hebben en waar andere winkeliers vanuit zijn gegaan met hún plannen. Wij vrezen dat een extra supermarkt de spoeling te dun maakt voor sommige andere supermarkten en dat er andere winkels moeten sluiten. Vooral omdat er op verschillende punten in Apeldoorn al uitbreidingen en nieuwe supermarktplannen zijn. Dit nog afgezien van het feit van eventuele verkeersproblemen in dat gebied én het feit dat we het gebouw liever hergebruikt zouden zien.

GroenLinks vreest dat het hek nu van de dam is en er een supermarkt-wedloop ontstaat.....

Reageren? groenlinks@apeldoorn.nl



Foto: Google Maps



GroenLinks.Apeldoorn



GroenLinks Apeldoorn

Zoeken naar:

Zoeken

Nieuwsbrief

Voornaam:

Achternaam:

Emailadres:

verzenden

[Landelijke Website](#)

Laatste Groenlinks055 Tweets

 **groenlinks055**
@groenlinks055

RT @DieuwkedeB: Lancering van de #vegavrijdag bij @Foenix055 namens @groenlinks055 Vanaf vandaag elke vrijdag vegetarisch menu!...
<https://t.co/Y3bCiro7AE>
9 uur ago

 **groenlinks055**
@groenlinks055

RT @debroervanroos: voor een kinderpardon dat wel werkt, ongeacht je politieke kleur. teken (20.000 handtekeningen eerste uur), laat je...
<https://t.co/brDFsgcSow>
24 uur ago

 **groenlinks055**
@groenlinks055

De algemene beschouwingen van @groenlinks055, zojuist uitgesproken door onze fractievoorzitter @RachelRR77 Over ons...
<https://t.co/EjTo9NCGRK>
1 dag ago

 **groenlinks055**
@groenlinks055

Wij zijn als 8e aan de beurt.   @RachelRR77 succes!
<https://t.co/F6Wi4lyXrz>
1 dag ago

 **groenlinks055**
@groenlinks055

RT @mvn45: Einduitslag benchmark afvalscheiding. Diftar icm omgekeerd inzamelen is meest kosteneffectieve inzamelstrategie. Fe...
<https://t.co/IqDasFKOUO>
1 dag ago

Volg ons op:

 0k  1k